

.....
UMOWA NR

Zawarta w dniu r. w **Toruniu,**

pomiędzy:

Panem- firmaprowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną w pod nr, zwany w dalszej części "**Wykonawcą**", w imieniu którego działa:

Pan

a:

Zespołem Szkół Mechanicznych Elektrycznych i Elektronicznych, ul. Św. Józefa 26, 87-100 Toruń, zwany dalej „**Zamawiającym**”, w imieniu którego działają:

Pan mgr Andrzej Skrzypczyk.– Dyrektor

Pani Iwona Syper.– Główna Księgowa

o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca wykona a Zamawiający zleca do wykonania wykonanie następujących prac:

.....
z załączonym kosztorysem ofertowym Wykonawcy stanowiącym integralną część niniejszej umowy,

2. Kosztorysy Wykonawca sporządził w oparciu o przedmiar robót i specyfikację stanowiące załączniki do niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korekty zleconego zakresu, uzależniając decyzję od stwierdzonej sytuacji w czasie realizacji robót.
4. Wykonawca załączy do użytych do remontu materiałów odpowiednie atesty.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie robót i ponosi wyłączną odpowiedzialność za jego utratę lub uszkodzenie, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
7. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał z terenu robót zbędne odpady i śmieci na bieżąco.

§ 2

Termin rozpoczęcia wykonania umowy nastąpi

Termin zakończenia robót ustala się na dzień 25 sierpień 2007 r.

§ 3

Zamawiający przyjmuje na siebie obowiązek nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy do dnia 25 sierpnia 2007 r.

- a. źródeł poboru wody, siły i światła,
- b. pomieszczenia socjalnego,
- c. pomieszczenia na magazyn,

§ 4

Przedstawicielami w odniesieniu do robót objętych umową są ze strony:

Zamawiającego:

Wykonawcy:

§ 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie uzgodnionych cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, zatwierdzonym przez - Inspektora Nadzoru Budowlanego WEiS U.M. i zaakceptowanych przez Zamawiającego oraz za ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.

2. Wynagrodzenie to ustala się na podstawie uzgodnionych cen jednostkowych według zasad określonych w kosztorysie ofertowym na kwotę **zł netto**, słownie:/100 groszy. + 22% podatku VAT (..... **zł. brutto**), słownie:
3. Roboty dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a zakres nie przekroczy 20% wartości poprzedniego zamówienia, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone w trybie spoza ustawy, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów zawartych w kosztorysach ofertowych oraz zasad płatności.

§ 6

Strony ustalają że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i w następujących wielkościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w części rękojmi za wady w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
- 1) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 100,-zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym miał być zakończony,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
- 2) strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Termin gwarancji wynosi **miesiące** licząc od daty odbioru końcowego.

§ 8

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie usterek w przypadku ich stwierdzenia przy odbiorze.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający wyznacza ostateczny termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmii, a po upływie terminu gwarancji, termin odbioru robót po usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji.

6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 9

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
2. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy .
3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
4. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe: W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
7. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
8. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

§ 10

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za zgodą obu stron.

§ 12

Spory z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

Umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca